



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№ 2020-0187-ЗНП от 18 июня 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:020287:1575  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, г. Астрахань,  
р-н Ленинский, пер. 5-й  
Акварельный, 8в

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020287:1575 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении вида использования объекта и в присвоении объекту оценочной группы.

Для целей определения кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019 г., земельный участок с кадастровым номером 30:12:020287:1575, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 2 Сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)", код расчета вида использования 02:050, наименование вида использования – «Среднеэтажная жилая застройка в целом». Вид использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. № 30-04-4080 без корректировки.

Вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:020287:1575 - «Под жилую застройку». Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0109 «Земельные участки населенных пунктов для МКД г. Астрахань».

В ходе рассмотрения обращения №К-263 от 08.06.2020 г. вид использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020287:1575 для целей сегментации был уточнен и изменен на «02:031 - Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти, и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений».

По результатам рассмотрения обращения объект кадастровым номером 30:12:020287:1575 перенесен в оценочную группу № 0101 «Земельные участки населенных пунктов для ИЖС г. Астрахань», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:020287:1575	261 кв.м.	1 677,21	437 751,81

**Иная информация:** -

Руководитель ГБУ АО БТИ  
(полное наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

С. В. Кононенко  
(инициалы, фамилия)